



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO

U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

Responsabile: Arch. Sabrina Solito

Assessore Urbanistica: Gabriele Timpanelli

Garante comunale: Dott.ssa Giuditta Corpaci

Piano Operativo Comunale

L.R. 65/2014

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

2
0
2
4

PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO

RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE

DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

- ai sensi dell'art. 4, comma 9, del Regolamento 4/R/2017 -

1. INTRODUZIONE

Vista la scadenza del Regolamento Urbanistico vigente, approvato con Delibera consiliare n. 30 del 14.07.2019, il Comune di Borgo San Lorenzo è attualmente impegnato nella elaborazione del nuovo strumento urbanistico operativo.

In particolare, a seguito della approvazione del Piano Strutturale intercomunale del Mugello, sono stati forniti dall'Amministrazione comunale, con **Delibera di Giunta comunale n. 44 del 13.05.2021**, gli indirizzi e gli obiettivi di pianificazione per la redazione del Piano Operativo comunale. Nell'ambito del percorso partecipativo è stato individuato come obiettivo primario dell'amministrazione l'attivazione di percorsi partecipativi tali da incidere sul processo decisionale con un coinvolgimento attivo, costruttivo, dinamico e di attenzione alle trasformazioni del territorio e agli obiettivi di qualità prefissati, partendo dalla percezione della situazione in essere e delle azioni intraprese e attuate durante il mandato amministrativo sia per ciò che riguarda le frazioni che per il capoluogo, nell'ottica di favorire il processo di partecipazione di cittadini, singoli o associati, a vario titolo interessati alle trasformazioni del territorio.

Con **Delibera del Consiglio comunale n. 49 del 28.07.2021**, integrata con **Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 31.11.2021** è stato formalmente avviato il procedimento di formazione del POC – Piano Operativo Comunale, unitamente all'avvio del procedimento di VAS – Valutazione Ambientale Strategica.

Il percorso partecipativo “Borgo Prossima”, articolato in diverse azioni di condivisione, interne ed esterne all'Amministrazione, ha avuto inizio a giugno 2021 e si è concluso ad aprile 2022.

2. ADOZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE

Il Piano Operativo Comunale del Comune di Borgo San Lorenzo è stato adottato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2023**, pubblicata sul BURT n. 8 parte II del 22.02.2023.



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO

U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

Responsabile: Arch. Sabrina Solito

Assessore Urbanistica: Gabriele Timpanelli

Garante comunale: Dott.ssa Giuditta Corpaci

Piano Operativo Comunale

L.R. 65/2014

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

2
0
2
4

Dal 22.02.2023, per i successivi 60 (sessanta) giorni, la documentazione è stata depositata presso le sedi comunali preposte ed è rimasta accessibile sul sito istituzionale del Comune di Borgo San Lorenzo, alla pagina “Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio – Piano operativo comunale” a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale.

Nello stesso termine di sessanta giorni, chiunque ha potuto prenderne visione e presentare eventuali osservazioni o contributi ai sensi dell’art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014;

L’Amministrazione ha infatti messo a disposizione, sul sito istituzionale del Comune, il testo della Delibera di adozione e i relativi allegati oltre che i 3 moduli per la presentazione delle osservazioni: Modello A – Osservazioni al Piano Operativo, Modello B – Osservazioni VAS e Modello C – Osservazioni Espropri (<https://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/piano-operativo-comunale-adottato>).

Entro i termini sopra indicati sono pervenuti n. 161 contributi provenienti:

- n.150 da privati;
- n. 1 dalla Soprintendenza;
- n. 8 dalla Regione Toscana (settori vari);
- n. 1 dalla Commissione Territorio dell’Ordine degli architetti;
- n. 1 dal Collegio dei geometri.

Le tematiche delle osservazioni hanno riguardato per la maggior parte la possibilità di nuove edificazioni, sia interne che esterne al perimetro del territorio urbanizzato.

Altre osservazioni hanno riguardato le aree di trasformazione e le modifiche introdotte dal nuovo apparato normativo (che spesso si sono rivelati richieste di chiarimenti).

Le osservazioni, dopo essere state esaminate, sono state divise per temi e illustrate in molteplici sedute alla competente Commissione consiliare alla presenza del RUP e dei progettisti.

In data 14.12.2023 è stata illustrata alla Commissione la prima tranches di controdeduzioni, successivamente, nelle sedute del 23 gennaio 2024 e del 28 febbraio 2024 è stato illustrato lo stato di avanzamento dell’istruttoria delle osservazioni, fino ad arrivare alla seduta finale del 27.03.2024.

Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 04.04.2024** sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Operativo Comunale (POC).



COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
(CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE)

SERVIZIO TECNICO

U.O. Urbanistica – Sviluppo del Territorio

Responsabile: Arch. Sabrina Solito

Assessore Urbanistica: Gabriele Timpanelli

Garante comunale: Dott.ssa Giuditta Corpaci

Piano Operativo Comunale

L.R. 65/2014

INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

2
0
2
4

A seguito della approvazione delle controdeduzioni ha avuto avvio la Conferenza paesaggistica convocata dalla Regione Toscana ai sensi dell'art. 21 del PIT-PPR.

Ad oggi si sono svolte due sedute della Conferenza paesaggistica (ID 94649):

- nel corso della prima seduta, del 28.05.2024, sono state date indicazioni per la modifica di alcuni aspetti del POC;
- nel corso della seconda seduta, del 09.07.2024, sono state valutate le modifiche e discussi nuovi aspetti che saranno discussi nella terza seduta di prossima convocazione.

3. CONCLUSIONI

Siamo in attesa della convocazione, da parte della Regione Toscana, della terza e ultima seduta della Conferenza paesaggistica.

Successivamente, il POC verrà sottoposto al Consiglio Comunale per la sua definitiva approvazione.

Gli atti comunali richiamati nella presente relazione e i relativi allegati sono consultabili sul sito del Comune di Borgo San Lorenzo (<https://www.comune.borgo-san-lorenzo.fi.it/piano-operativo-comunale-1>).

Garante comunale dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Giuditta Corpaci